



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA N. 01/2019

O MM. Juiz Federal da 3ª Vara da Subseção Judiciária de Juiz de Fora, Dr. Ubirajara Teixeira, com o auxílio de Thais Costa Bastos Teixeira e Alessandro de Assis Teixeira, Leiloeiros Públicos Oficiais, faz saber, a todos quantos o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que a 3ª Vara Federal de Juiz de Fora levará à venda em arrematação Pública, nas modalidades presencial e eletrônico, no dia **03/04/2019, às 13h30min** (treze horas e trinta minutos) e no dia **03/04/2019 às 14h30min** (quatorze horas e trinta minutos), referentes aos 1º e 2º **Leilões Judiciais**, respectivamente, a serem realizados à Rua Leopoldo Schmidt, n. 145 - Portaria (Setor de Protocolo), Centro, Juiz de Fora/MG, os bens penhorados nos autos das Ações a seguir relacionados:

- ~~1. Execução por Título Extrajudicial (classe 4200) n. 9949-33.2017.4.01.3801. Exequente: Caixa Econômica Federal. Executado: Rochedo Pedras Decorativas Ltda - ME e Outros. Bens: - 01 (uma) furadeira de bancada com cabeçote articulável - Ref. 043, modelo RF 100 A - Código Finame 3048616. Avaliação em 16/05/2018: R\$6.836,00 (seis mil, oitocentos e trinta e seis reais); - 01 (um) Poltriz de borda semi-automática - Ref. 016, Modelo RPB 12 - Código Finame 2275379. Avaliação em 16/05/2018: R\$101.944,00 (cento e um mil, novecentos e quarenta e quatro reais); - 01 (um) Poltriz de borda interna - Ref. 038, Modelo RPI 06 - Código Finame 3048622. Avaliação em 16/05/2018: R\$17.959,00 (dezessete mil, novecentos e cinquenta e nove reais). Total da Avaliação: R\$126.739,00 (Cento e vinte e seis mil, setecentos e trinta e nove reais). Valor da dívida: R\$109.254,43, pendente de atualização. Depositário: Tony Tadeu Novello Matias, CPF 013.704.706-14, com endereço na Rua Professor Virgílio Pereira da Silva, 235, casa 31, bairro Vila Del Mar, Juiz de Fora/MG, telefone celular 98804 2810. Localização dos bens: Rua Alencar Tristão, 455, bairro Santa Terezinha, Juiz de Fora/MG.~~
2. Execução por Título Extrajudicial (classe 4200) n. 12126-04.2016.4.01.3801. Exequente: Caixa Econômica Federal. Executado: Essencial Lanches e Refeições Coletivas Ltda EPP e Outros. Bens: - 01 (uma) amassadeira marca BRASFORNO, modelo AMR/E 25 (capacidade de farinha: 25 Kg), sem número de série aparente, avaliada em R\$20.600,00; - 01 (uma) Amassadeira marca BRASFORNO, modelo AMR/P 25 (capacidade de farinha: 25 Kg), sem número de série aparente, avaliada em R\$16.000,00; - 01 (uma) Batedeira Planetária marca BRASFORNO, modelo BAT. 18L (capacidade 18L), sem número de série aparente, avaliada em R\$10.500,00; - 01 (um) Cilindro de Massas marca BRASFORNO, modelo CIL 540 (motorização: 02 motores), sem número de série aparente, avaliado em R\$20.230,00; - 01 (uma) Divisora Volumétrica de Massa marca BRASFORNO, número de série A-0198, avaliada em R\$13.230,00; - 01 (uma) Divisora Volumétrica de Massa marca BRASFORNO, sem número de série aparente, avaliada em R\$13.230,00; - 01 (uma) Modeladora de Massa de coluna 500mm marca BRASFORNO, sem número de série aparente, avaliada em R\$9.700,00; - 01 (um) Forno Turbo a gás de 10 (dez) assadeiras marca BRASFORNO, sem número de série aparente, avaliado em R\$11.130,00; - 01 (um) Balcão de distribuição de alimentos térmico (módulo aquecido) de 04 (quatro) cubas e 01 (uma) corrediça, em aço inox, marca PPIENK, avaliado em R\$9.020,00; 01 (um) Balcão de distribuição de alimentos refrigerado (módulo refrigerado) com gabinete inferior frio/refrigerado de 02 (duas) cubas e 01 (uma) corrediça em aço inox 304, marca PPIENK, avaliado em R\$8.330,00; - 01 (uma) cafeteira industrial a gás em aço inox 304, modelo CP 20 (capacidade: 200 L/H, diâmetro: 110cm, altura: 135cm), marca PPIENK,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

avaliada em R\$14.630,00. Total da Avaliação em 17/08/2017: R\$146.600,00 (cento e quarenta e seis mil e seiscentos reais). Os bens foram adquiridos pela empresa executada diretamente das empresas fabricantes há cerca de 05 (cinco) anos, encontrando-se em condições satisfatórias de uso e manutenção periódica. Os bens foram vistoriados e posteriormente avaliados conforme pesquisa de preço (mediante contato telefônico) junto às empresas fabricantes BRASFORNO (com sede em São Paulo/SP) e PPIENK (com sede em Juiz de Fora/MG). Valor da dívida: R\$222.713,81, pendente de atualização. Depositário: Ronaldo Baptista Ramos, CPF 672.762.536-00, com endereço residencial na Rua Oscar Vidal, 428, Centro e comercial na Rua Marumbi, 437, bairro Marumbi, Juiz de Fora/MG, telefones 3226-6556, 99199-0335. Localização dos bens: Rua Marumbi, 437, bairro Marumbi, Juiz de Fora/MG.

3. Execução Fiscal/Fazenda Nacional (classe 3100) n. **2248-84.2018.4.01.3801**. Exequirente: União (Fazenda Nacional). Executado: Ibila Confecções Ltda. Bens: - 01 (uma) Máquina caseadeira Nissin com bancada, NS 888-1, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$2.500,00; - 01 (uma) Máquina Traveti Mitsuyun com bancada, MY 8150, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$1.600,00; - 01 (uma) Máquina costura reta Plaia com bancada, L-88, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$600,00; - 01 (uma) Máquina eletrônica, costura reta Zoje com bancada, ZJ9701R-D3/PF, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$1.600,00; - 01 (uma) Máquina Siruba 02 agulhas com bancada, T 828-75-064 H, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$1.200,00; - 01 (um) Interloque China Chi com bancada, SH 6000 SERIES-SH6005, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$800,00; - 01 (um) Interloque Yamata com bancada, FY5 516M2-35, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$800,00; - 01 (um) Interloque Yamata com bancada, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$800,00; - 01 (uma) Máquina costura reta Marbor com bancada, MRB 154, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$600,00; - 01 (uma) Máquina costura reta Zoje com bancada, ZJ 8700 em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$600,00; - 01 (uma) Máquina costura reta Pfaf com bancada, 463-6/07 BS, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$400,00; - 01 (uma) Máquina de corte 8 polegadas com bancada, Kamel em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$700,00; - 09 (nove) cadeiras Ecologic Line, em muito bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$180,00, totalizando R\$1.620,00; - 04 (quatro) Ferros de passar, vapor, industrial, GIFFER, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada um em R\$250,00, totalizando R\$1.000,00; - 01 (um) Monitor LCD LG Flatron, modelo E2241 SX, 21,5 pol, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$250,00. Total da Avaliação em 30/06/2018: R\$15.070,00 (quinze mil e setenta reais). Valor da dívida: R\$40.018,47, pendente de atualização. Depositário: Carlos Renato Lima Rosa, CPF 496.322.086-72, com endereço na Rua Delorme de Carvalho, 17, Bom Pastor, Juiz de Fora/MG, telefone 98837-4596, 98859-8321. Localização dos bens: Avenida Sete de Setembro, 823, Costa Carvalho, Juiz de Fora/MG, na "Ibila Confecções Ltda".

4. Execução Fiscal/Fazenda Nacional (classe 3100) n. **2009.38.01.004131-7**. Exequirente: União (Fazenda Nacional). Executado: Ferramentaria Injeção Gaspurette Ltda. Bens: - 01 (uma) Fresa Radial marca "MAS", modelo VRS, cor azul e branca, sem número de série aparente, em regular estado, sem uso há alguns anos, reavaliada em R\$5.000,00; - 01 (uma) Retífica plana marca "Lombard Super", cor azul e branca, sem número de série aparente, em regular estado, sem uso há alguns anos, reavaliada em R\$4.000,00; - 01 (uma) Prensa "MSL Limeira, tipo PE/V.40, n. 573, motor de 4HP, RPM 1150, 8/80, em regular estado, sem uso há alguns anos, reavaliada em R\$3.000,00. Total da Reavaliação em 04/08/2018: R\$12.000,00 (doze mil reais). A depreciação dos bens se deve à atual situação das máquinas, que estão sem funcionamento há



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

muitos anos, parcialmente desmontadas, desatualizadas frente às demais tecnologias do mercado, estando ainda sujeitas à umidade, vento e demais avarias, pois estão acondicionadas em depósito com telhado, porém aberto, sem portas e próximo ao tempo. Valor da dívida: R\$268.257,19, pendente de atualização. Depositário: Aloísio Gasparette, CPF 135.807.446-15, com endereço na Praça Menelick de Carvalho, 22/1101, Centro, Juiz de Fora/MG, telefone 98423-7056. Localização dos bens: galpão localizado na Avenida Vereador Raymundo Hargreaves, ao lado do número 876, bairro Francisco Bernardino, Juiz de Fora/MG.

5. Execução Fiscal/Fazenda Nacional (classe 3100) n. **3687-43.2012.4.01.3801**. Exequente: União (Fazenda Nacional). Executado: Produtos Alimentícios Cappelli Ltda. Bens: - 07 (sete) mesas quadradas em madeira, cada uma a R\$70,00, total de R\$490,00; - 140 (cento e quarenta) cadeiras em madeira, cada uma a R\$40,00, total de R\$5.600,00; - 60 (sessenta) mesas quadradas com tampo em fórmica branca e pés tubulares cor cinza, avaliada cada uma em R\$85,00, totalizando R\$5.100,00; - 01 (um) fogão industrial com 3 queimadores, marca PPIENK, avaliado em R\$280,00; - 01 (uma) fritadeira industrial, marca PPIENK, avaliada em R\$450,00; - 01 (um) forno industrial, marca PPIENK, medida aproximada 0,80x0,50m, avaliado em R\$450,00; - 01 (uma) balança eletrônica, modelo C30, marca C&F, avariada, sem funcionar, avaliada em R\$80,00; - 01 (um) cilindro para abrir massa, sem marca ou especificação aparente, avaliado em R\$680,00; - 01 (uma) batedeira para massa de pizza, marca GPANIZ, avaliada em R\$800,00; - 01 (uma) máquina para ralar queijo, marca SKYMSEM, avaliada em R\$240,00; 01 (um) freezer horizontal, branco, s/marca, duas tampas com pontos de ferrugem, avaliado em R\$350,00; - 01 (um) freezer horizontal, branco, s/marca, duas tampas, pintura bom estado, avaliado em R\$400,00; 01 (uma) máquina de gelo, marca EVEREST, inox, avaliada em R\$800,00; - 01 (um) balcão em formato de "L", inox, com 6 gavetas, tampo em mármore, avaliado em R\$550,00; 01 (um) buffet em inox, com 18 cubas geladas para temperos, avaliado em R\$350,00. Valor total da Reavaliação em 26/09/2018: R\$16.620,00 (dezesesseis mil, seiscentos e vinte reais). Bens em bom estado de usados, exceto a balança eletrônica que está com defeito (sem funcionamento). Valor da dívida: R\$60.098,55, pendente de atualização. Depositário: George Malta do Valle Silva, CPF 514.137.956-68, residente na Rua Adelaide B. Schetine, 78, bairro Parque das Palmeiras, Juiz de Fora/MG, telefone 3215-1953, 99123-4931. Localização dos bens: Rua Luiz de Camões, 64, São Mateus, Juiz de Fora/MG.

6. Execução Fiscal/Fazenda Nacional (classe 3100) n. **2683-58.2018.4.01.3801**. Exequente: União (Fazenda Nacional). Executado: Curso Professor Ricardo Musse Ltda. Bens: - 01(uma) máquina copiadora profissional Ricoh aficio 850, serial 0122334, avaliada em R\$6.500,00; - 01 (uma) máquina copiadora profissional Ricoh aficio 850, serial 2080073, avaliada em R\$6.500,00; - 01 (uma) máquina copiadora profissional Ricoh aficio 2075, serial 5083039, avaliada em R\$7.000,00; - 01 (uma) máquina copiadora profissional Ricoh aficio 2060, serial 5093145, avaliada em R\$7.000,00; - 850 (oitocentos e cinquenta) carteiras universitárias em aço e fórmica, avaliadas, cada uma, em R\$70,00, totalizando em R\$59.500,00; - 22 (vinte e dois) carteiras estofadas, super conforto, azuis, avaliadas, cada uma, em R\$100,00, totalizando em R\$2.200,00; - 08 (oito) mesas, em madeira, escritório luxo, avaliadas, cada uma, em R\$300,00, totalizando em R\$2.400,00; - 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, CARRIER - 18000 BTUS, avaliados cada um, em R\$2.500,00, totalizando em R\$5.000,00; - 01 (um) computador, MEGAWARE DUAL CORE E5500, serial PAMHDCNIXXX1294, com monitor AOC 20, teclado e mouse, avaliado em R\$1.200,00; - 01 (um) computador, MEGAWARE DUAL CORE E5500, com monitor AOC 20, teclado e mouse, avaliado em R\$1.200,00; - 01 (um) computador EZPAC INTEL E7200, serial 4280148877, com monitor AOC 20,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

teclado e mouse, avaliado em R\$1.200,00; - 01 (um) computador EZPAC INTEL E7200, serial 4280146826, com monitor LG Flatron w19527q, serial 811sptma7481, teclado e mouse, avaliado em R\$1.200,00; - 01 (um) computador Intel Celeron 865g, sem serial, com monitor AOC, teclado e mouse, avaliado em R\$1.000,00; - 01 (um) computador GYGABITE INTEL ATOM, sem serial, com monitor LG 17, teclado e mouse avaliado em R\$1.000,00; - 01 (um) computador, QBEX INTEL ATOM D2500, serial 456033, com monitor LG 17, teclado e mouse, avaliado em R\$1.000,00; - 01 (um) computador DELL serial 458Q4M1, com monitor LG 17, teclado e mouse, avaliado em R\$1.000,00; - 01 (um) computador DELL INTEL CELERON, sem serial, com monitor LG 17, miniteclado e mouse, avaliado em R\$1.000,00; - 01 (um) computador INTEL ATOM, serial DPC113093, com monitor LG 17, teclado e mouse, avaliado em R\$1.000,00; - 01 (uma) impressora HP 4680 Photosmart, serial BR05CFD1P4, avaliada em R\$400,00; - 01 (uma) impressora HP OFFICEJET J3600, serial CN1176N05F, avaliada em R\$200,00; - 01 (um) notebook HP Pavilion DV6230BR, serial BRG728F2Y4, avaliado em R\$450,00; - 01 (um) notebook Itautec Infoway n8320, serial c3ttt01900006, avaliado em R\$600,00; - 01 (um) notebook Sony Vaio PCG 31311X, serial VPCYB45JB, avaliado em R\$1.000,00; - 01 (um) notebook HP PAVILION AMD TURION, avaliado em R\$650,00; - 01 (um) scanner HP Scanjet G2410, serial CN1ANE225G L2694A-301, avaliado em R\$200,00; - 01 (um) projetor Epson S12+, serial PSPK2301684, avaliado em R\$1.200,00; - 01 (um) projetor Epson S5, serial JX4F7ZB825L, avaliado em R\$1.000,00; - 01 (um) DVR 57167-5, 16 canais, serial 5t16140327j0048, avaliado em R\$600,00; - 01 (um) refrigerador Electrolux r250, avaliado em R\$400,00; - 01 (um) micro-ondas Electrolux MEF33, 23L, avaliado em R\$250,00; - 08 (oito) aparelhos de telefones Intelbras pleno, avaliados cada um em R\$50,00, totalizando em R\$400,00; - 01 (um) aparelho mestre Intelbras, PABX TI 730i, serial it0809190179, avaliado em R\$300,00; - 01 (uma) central de PABX Intelbras Modularei, avaliada em R\$800,00; - 20 (vinte) ventiladores de parede, 60cm de diâmetro, avaliados cada um em R\$100,00, totalizando em R\$2.000,00; - 07 (sete) quadros em lousa branca (sendo 6 em curva e um reto), avaliados, cada um, em R\$350,00, totalizando em R\$2.450,00. Alguns bens como carteiras universitárias, estofados, refrigerador, micro-ondas, aparelhos de telefones, aparelho mestre e PABX garantem outra Execução Fiscal: autos 3694-35.2012.4.01.3801 (3ª Vara). Os bens estão em bom estado de conservação. Valor total da Avaliação em 10/08/2018: R\$119.800,00 (cento e dezenove mil e oitocentos reais). Valor da dívida: R\$393.494,42, pendente de atualização. Depositário: Filipe Tiago Franzone, CPF 052.103.206-77, residente na Rua Waldir Martins, 330/404, bairro Cascatinha, Juiz de Fora/MG, telefone 32-99106-0061. Localização dos bens: Av. Rio Branco, 2370, 3º andar, Centro, Juiz de Fora/MG.

7. Execução Fiscal/Fazenda Nacional (classe 3100) n. **2673-14.2018.4.01.3801**. Exequente: União (Fazenda Nacional). Executado: Til Espaço Cultural Ltda - ME. Bens: - 01 (uma) geladeira horizontal PPIENK em aço inox, com duas portas e balcão, pista fria, s/n de série, em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$1800,00; - 01 (uma) máquina de gelo Everest, capacidade 50 Kg, aço inox, s/n série, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$4.000,00; - 03 (três) aparelhos de ar condicionado 60.000 BTU's cada, modelo Split, s/n de série, um da marca Komeco (branco) e dois marca Springer (um branco e um preto), em bom estado de funcionamento, avaliado cada um a R\$4.000,00, total em R\$12.000,00; - 01 (uma) TV Led LG, 46 polegadas, bom estado de funcionamento, a R\$2.000,00; - 04 (quatro) caixas de som "ATTACK, 500w, bom estado de usadas, total R\$3.300,00; - 02 (dois) aparelhos "moving light" marca ACME, bom estado. Total R\$2.000,00; - 01 (uma) máquina de fumaça Tecport F1500, bom estado de funcionamento R\$350,00; - 07 (sete) mesinhas redondas tampo madeira 60cm, base metal preto: total R\$1.400,00 (na cozinha); -



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

01 (um) freezer vertical 500 l Metalfrio, cor branca, bom estado de usado R\$2.000,00; - 01 (um) refrigerador Reubly expositor (porta vidro), bom estado de usado R\$1.500,00; - 01 (um) fogão industrial quatro queimadores, sem marca, em funcionamento R\$300,00; - 01 (um) micro-ondas Eletrolux pequeno, mod ME275, bom estado de usado R\$100,00; - 01 (um) forno elétrico "Progás", mod. "Minichef", em bom estado de usado R\$800,00; - 01 (uma) fritadeira elétrica "Venâncio", com defeito R\$200,00. Total da Avaliação em 02/08/2018: R\$31.750,00 (trinta e um mil, setecentos e cinquenta reais). Valor da dívida: R\$72.689,87, pendente de atualização. Depositário: José Maurício de Mello Lemos, CPF 410.078.086-91, com endereço na Rua José de Alencar Medeiros, 825, bairro Graminha, Juiz de Fora/MG, telefones 99806-0506, 3234-4655. Localização dos bens: Rua Espírito Santo, 1081, térreo, Centro, Juiz de Fora/MG.

~~8. Execução Fiscal/Fazenda Nacional (classe 3100) n. 2007-13.2018.4.01.3801. Exequente: União (Fazenda Nacional). Executado: Sociedade Educadora Moraes Junior. Bens: - 01 (uma) máquina impressora rotativa Cottrell, modelo V-22, marca Harris, offset, n. 222224-50, com cinco unidades em cores, em bom estado de conservação e funcionamento (impressão de jornal "Diário Regional"), avaliada em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais); - 01 (uma) máquina impressora rotativa marca "Goss Community", fabricação MGD Graphic Systems, off set, para impressão preto e branco, ou bicolor, em até 08 páginas "stander" ou até 16 páginas em tabloide, motor de acionamento CC, conjunto de circulação de água e ar, 02 unidades, 02 porta bobinas e 01 dobradeira com duplo paralelo, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Os bens já estão penhorados em várias execuções fiscais. A avaliação foi por estimativa baseada em pesquisa de sites WWW.b2bgraf.com.br e WWW.apoio.com.br, entre outros, observando a possível similaridade com as máquinas, não sendo encontrada em Juiz de Fora loja ou representante comercial especializados. Total da Avaliação em 15/06/2018: R\$700.000,00 (setecentos mil reais). Valor da dívida: R\$668.351,13, pendente de atualização. Depositária: Flávia Mariza de Aragão Platz, CPF 975.626.296-68, com endereço na Rua Romeu Gonçalves Silva, 3, bairro Quintas da Avenida, Juiz de Fora/MG, telefone 2102-9500. Localização dos bens: Rua Oscar Vidal, 416, térreo, Centro, Juiz de Fora/MG.~~

~~9. Carta Precatória/Fiscal (classe 6103) n. 3913-38.2018.4.01.3801. Deprecante: União (Fazenda Nacional). Deprecado: Maria Christina de Avellar Corsini e Gastaldon Cyrino de Almeida. Bem: - 01 (um) imóvel constituído de uma casa, situado na Rua Antônio Carlos, 292, bairro Granbery e seu respectivo terreno, que mede 10,55m de frente, 19,70m de lado; 20,30m de outro lado; 10,55m de fundos, devidamente registrado sob a matrícula n. 25.205, folha 123, livro 3 "AB", do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Juiz de Fora/MG. O imóvel é uma casa de dois pisos, apresentando modificações na construção original para atender aos fins a que se destina atualmente, um local para entretenimento adulto, denominado SPARTA'S CLUB. No primeiro piso encontram-se: um hall de recepção; um salão com bar, cozinha anexa e escada para o segundo piso; uma sala de relaxamento; um banheiro; uma sauna, boxes revestidos de vidro, utilizados para banhos; e pequena área externa. No segundo piso encontram-se: uma sala para assistir vídeos; uma sala para massagens; um quarto para descanso; um banheiro; um corredor com cabines fechadas, para encontros privados; um banheiro; e uma pequena área externa. A casa apresenta somente uma entrada no nível da rua, tendo um pequeno jardim na parte frontal e não possui garagem. De acordo com a configuração atual do imóvel, é indivisível. Para realizar a divisibilidade seria necessária uma grande reforma no local. Avaliação em: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).~~



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

10. Execução por Título Extrajudicial (classe 4200) n. **1986-37.2018.4.01.3801**. Exequente: Caixa Econômica Federal. Executado: Cleber Martins Carias e Outro. Bens: - 30 tubos CG 083 fosco, no valor de R\$9.480,00; - 30 (trinta) tubos 2x2 083 fosco, no valor de R\$5.370,00; - 30 (trinta) tubos, cadeira fosco, no valor de R\$4.890,00; - 100 (cem) pontaletes de coluna 2x2, no valor de R\$6.980,00; - 80 (oitenta) conjuntos temperados fosco, no valor de R\$14.848,00; - 80 (oitenta) capas, AL 52, foscas, no valor de R\$1.432,00; - 80 (oitenta) caixas AL 52 foscas, no valor de R\$4.792,00; - 80 (oitenta) trilhos inferiores foscos, no valor de R\$4.537,60; - 80 (oitenta) tampas de canal foscas, no valor de R\$4.265,60; - 120 (cento e vinte) perfis de fixação AL 49 fosco, no valor de R\$4.752,00; - 86 (oitenta e seis) perfis cavaleão AL 10 fosco, no valor de R\$3.390,12; - 64 (sessenta e quatro) perfis cavalinho AL 12 fosco, no valor de R\$2.249,00; - 57 (cinquenta e sete) perfis cadeirinha AF 16 fosco, no valor de R\$1.692,90; - 08 (oito) tubos CG 083 brancos, no valor de R\$2.632,00; - 08 (oito) tubos CG 082 brancos, no valor de R\$1.518,40; - 08 (oito) tubos 2x2 CG 082 brancos, no valor de R\$1.380,80; - 08 (oito) tubos brancos, no valor de R\$608,72; - 18 (dezoito) conjuntos temperados brancos, no valor de R\$3.533,40; - 50 m² de espelhos 3mm, no valor de R\$2.846,00; - 14,80 m² de vidro 8mm, no valor de R\$2.954,52; - 164 (cento e sessenta e quatro) kits de porta pivotante, no valor de R\$2.279,60; - 35 (trinta e cinco) kits de porta pivotante de abrir, no valor de R\$3.244,50. Total da Avaliação em 05/12/2018: R\$89.677,16 (oitenta e nove mil, seiscentos e setenta e sete reais, dezesseis centavos). Valor da dívida: R\$74.411,02, pendente de atualização. Depositário: Cleber Martins Carias, CPF 066.661.206-47, com endereço no Beco do Elias Ferreira Pinto, 92, bairro Piraubinha, Piraúba/MG. Localização dos bens: Sede da empresa, na Rua Coronel João Rodrigues Vicente, 144, bairro Piraubinha, Piraúba/MG.


FORMAS DE PAGAMENTO: À VISTA: O pagamento poderá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC/2015).

PARCELADO: Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC, o arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada. O valor de cada parcela, será acrescido de juros da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem no caso de imóveis ou mediante apresentação de caução idônea no caso de veículos. OBS: Lances à vista sempre preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

O depósito será realizado em conta judicial vinculada ao processo/execução, a ser aberta na agência 1471 PAB Juiz de Fora da Caixa Econômica Federal – CEF.

MODALIDADE PRESENCIAL E ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ou ofertar lances pela Internet através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br, devendo para tanto os interessados efetuarem cadastramento prévio, em até 24 horas de antecedência do início do leilão, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar a disposição do Juízo o valor total da arrematação, via depósito Judicial no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta, no caso de pagamento à vista.

ÔNUS DO ARREMATANTE: Custas de arrematação no importe de 0,5%, respeitando o limite mínimo de 10 UFIR's (R\$ 10,64) e máximo de 1.800 UFIR's (R\$ 1.915,58), conforme Lei nº 9.289/96, e comissão dos leiloeiros


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

de 5% (cinco por cento), calculados sobre o valor da arrematação. Cabe ao arrematante custear o transporte do bem arrematado, bem como providenciar o pagamento de despesas relativas ao registro da transferência da propriedade.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Subseção Judiciária de Juiz de Fora, localizada na Rua Leopoldo Schmidt, nº 145, Centro, Juiz de Fora/MG, e através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. 1º Leilão: dia 03 de abril de 2019, a partir das 13h30min; e 2º Leilão: dia 03 de abril de 2019, a partir das 14h30min – que somente será realizado na hipótese de o(s) bem(ns) não alcançar(em) o valor da avaliação no 1º leilão, caso em que a venda será por valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

VENDA DIRETA: Não ocorrendo a arrematação dos bens em hasta pública em ambos os leilões, tampouco manifestando a exequente interesse na adjudicação, e verificada a possibilidade de venda direta dos bens penhorados sem oposição das partes em 05 (cinco) dias (presunção de anuência tácita), desde logo resta autorizada a venda direta a particular nos termos dos arts. 880 do NCPC/2015. Para tanto, em atenção ao disposto no §1º do art. 880 do NCPC/2015, o prazo é fixado em 90 (noventa) dias para as tentativas de alienação por valor igual ou superior ao da avaliação, ficando dispensada a publicidade oficial, devendo os leiloeiros incluir a relação de bens em seu sítio na rede mundial de computadores, restando ainda autorizada a divulgação por outros meios de mídia disponíveis. O pagamento deverá se dar à vista, sem a constituição de garantias, fixada a comissão em 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação.

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

01) Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) coproprietário(s), o(s) depositário(s) e, ainda, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de direito real de uso, se a penhora recair sobre bem gravado com tais direitos reais; o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, se a penhora recair sobre tais direitos reais; o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução; o promitente comprador e o promitente vendedor, quando for o caso, e, por fim, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, caso não tenha(m) sido localizado(s) para intimação pessoal, bem como se frustrada a intimação por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015);

02) O executado não poderá impedir a leiloeira e/ou representante legal de vistoriar e fotografar o(s) bem(ns) constricto(s), ficando desde já advertido de que a obstrução ou impedimento constitui crime (art. 330 do Código Penal);



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA
TERCEIRA VARA

03) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou à leiloeira quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

04) Os débitos decorrentes de multas, IPVA e outros que eventualmente gravem o(s) bem(ns) e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor ofertado na arrematação;

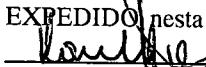
05) O auto de arrematação será confeccionado pelo Juízo;

06) Para os bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada à comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI;

07) Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independentemente de prévia comunicação;

08) Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles. (art. 893 do NCPC/2015).

09) No caso de bem imóvel em posse de terceiro, caberá ao arrematante tomar as medidas cabíveis à sua imissão na posse do bem.

EXPEDIDO nesta cidade de Juiz de Fora, aos sete de março de 2019. Eu, , Paula Francisco Paes, Diretora de Secretaria, conferi e subscrevi.

UBIRAJARA TEIXEIRA
Juiz Federal