

## CONDIÇÕES DO LEILÃO

**LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE SANTA RITA DE CALDAS/MG – VARA ÚNICA**

**1º LEILÃO: 04/06/19 (TERÇA-FEIRA), A PARTIR DAS 13:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 04/06/19 (TERÇA-FEIRA), A PARTIR DAS 14:00 HORAS**

**LOCAL: FÓRUM, PÇ. DOM OTÁVIO, 22, CENTRO, SANTA RITA DE CALDAS/MG**

### LANCE MÍNIMO

- 50% da avaliação sendo o desconto de 50% para o 2º leilão.

### FORMAS DE PAGAMENTO

#### PAGAMENTO À VISTA

- Pagamento da arrematação + comissão da leiloeira em até 24 horas.

#### PARCELAMENTO

- Não poderá ser parcelado.

### ENCARGOS

#### COMISSÃO DA LEILOEIRA

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 5% sobre o valor da Arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e s/ disputa):** 2% sobre o valor da Avaliação.
- **Pagamento/Remição/Acordo:** 2% sobre o valor da Avaliação (antes do leilão) | 5% sobre o valor da Arrematação (após o leilão).

#### TAXA A PAGAR

- Verificar junto à vara correspondente.

### COMO PARTICIPAR DOS LEILÕES

#### LEILÃO PRESENCIAL

Para participar basta ir ao local do leilão, no dia e horário marcado pela Justiça, estar presente com os seguintes documentos:

- **Pessoa física:** documentos pessoais;
- **Pessoa jurídica:** contrato social com procuração assinada;
- Fazer o seu lance em “VIVA VOZ”. Não é preciso cadastro prévio!